



COMUNI DI
MONTEBELLO VICENTINO - GAMBELLARA
- MONTORSO VICENTINO -
ZERMEGHEDO

PROVINCIA DI VICENZA

CONFERENZA DI SERVIZI – 21/04/2010

L'anno 2010, il giorno ventuno (21) del mese di aprile, alle ore 15.00, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione Veneto, sita in Calle Priuli, Cannaregio n. 99, Venezia, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata dai Comuni di Montebello Vicentino, Gambellara, Montorso Vicentino e Zermeghedo, avente per oggetto:

**Approvazione Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
ed esame osservazioni pervenute**

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

- **Comune di Montebello Vicentino**, ing. Fabio Cisco, Sindaco – giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09/01/2009 e n. 52 del 12.11.2009;
- **Comune di Gambellara**, sig.ra Luciana Zonin, Sindaco – giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.01.2009 e n. 43 del 29.10.2009;
- **Comune di Montorso Vicentino**, dott. Diego Zaffari, Sindaco – giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07.01.2009 e n. 50 del 21.10.2009;
- **Comune di Zermeghedo**, prof. Giuseppe Castaman, Sindaco – giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2009 e n. 35 del 05.11.2009;
- **Provincia di Vicenza**, arch. Roberto Josè Bavaresco, Dirigente del Settore Urbanistica, in attuazione della DGP n. 495 del 29.12.2009;
- **Regione Veneto**, Arch. Vincenzo Fabris, Dirigente della Direzione Urbanistica, in attuazione della DGRV n. 3090 del 03.10.2006

Sono inoltre presenti:

- arch. Loris Dall'Antonia, Regione Veneto – Direzione Urbanistica;
- dott. Loris Dalla Costa, in rappresentanza del progettista dott. Fernando Lucato;
- sig. Giuseppe Rigon, Assessore del Comune di Montebello Vicentino;
- arch. Claudio Calderato, Assessore del Comune di Montorso Vicentino;
- arch. Andrea Nardo – Ufficio tecnico del Comune di Montebello Vicentino.

RICHIAMATO E PREMESSO

- Che la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni nel dettare disposizioni in materia di procedimento amministrativo ha introdotto negli artt. 14 e seguenti l'istituto della conferenza di servizi, prevedendo il ricorso a tale procedura nei casi ivi indicati;
- che l'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 nel quadro della procedura concertata per la formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale prevede

- che l'approvazione del Piano avvenga mediante conferenza di servizi alla quale partecipano gli Enti interessati, come confermato dagli Atti di Indirizzo approvati ai sensi dell'art 50 della LR in riferimento, con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004;
- che in data 24.03.2005 ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. n. 11/2004 è stato sottoscritto fra i Sindaci dei Comuni di Montebello Vicentino, Gambellara, Montorso Vicentino e Zermeghedo e l'Assessore alle Politiche del Territorio della Regione Veneto, l'accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;
 - che in data 24.10.2007 è stata sottoscritta un'intesa operativa fra i Sindaci dei Comuni di Montebello Vicentino, Gambellara, Montorso Vicentino e Zermeghedo e il Presidente della Provincia di Vicenza per la predisposizione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;
 - che con deliberazione di Consiglio Comunale rispettivamente
 - Comune di Montebello Vicentino n. 3 del 09.01.2009;
 - Comune di Gambellara n. 2 del 12.01.2009;
 - Comune di Montorso Vicentino n. 2 del 07.01.2009;
 - Comune di Zermeghedo n. 1 del 13.01.2009.

il Piano è stato adottato unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- che il piano e la proposta di rapporto ambientale adottati sono stati depositati presso le sedi municipali a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi; che dell'avvenuto deposito ne è stata data notizia mediante avviso all'albo pretorio dei Comuni e della Provincia, affissione di manifesti nei luoghi pubblici, comunicazioni sul sito internet dei Comuni e su n. 2 quotidiani locali e n. 2 quotidiani nazionali;
- che sul rapporto ambientale è stato acquisito il parere della Commissione Regionale VAS n. 107 del 21.12.2009 di cui alla DGRV n. 3262 del 24.10.2006;
- che il Piano, come disposto dalla DGRV n. 3090 del 03.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale in data 10.03.2010;
- che nel corso della discussione in sede di Valutazione Tecnica Regionale è emerso che era necessario provvedere alla ricognizione sull'esistenza o meno di eventuali usi civici presenti nel territorio del Comune di Montebello Vicentino;
- che in data 15.04.2010 prot. n. 5312 del Comune di Montebello Vicentino è stata indetta, la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 per la valutazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e delle osservazioni pervenute, e convocata la Conferenza stessa per il giorno 21.04.2010 alle ore 14.30 presso la sede della Direzione Urbanistica regionale - Calle Priuli, Cannaregio n. 99

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco del Comune di Montebello Vicentino, ing. Fabio Cisco, assume la presidenza della Conferenza; funge da segretario il signor Nardon arch. Andrea, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montebello Vicentino, coadiuvato dalla signora Maria Vittoria geom. Apostoli, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gambellara.

Gli elaborati oggetto di esame sono da ritenersi integrati dai pareri acquisiti e di seguito elencati:

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza prot. 497815/57.00.14.00/20.06 del 29.09.2008;
- Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà, prot. n. 3708 del 16.07.2008;
- Consorzio di Bonifica Riviera Berica, prot. n. 7136PB/SB del 04.09.2008
- Direzione Regionale Geologia ed Attività estrattive del 79038 del 11.02.2010;
- Gruppo di Esperti costituiti con D.G.R. n. 4388 del 30.12.2005 sulla Valutazione di Incidenza Ambientale - URB/2008/236 del 24.11.2008;
- Commissione Regionale VAS n. n. 107 del 21.12.2009;
- Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 5 del 10.02.2010 di validazione del Quadro Conoscitivo;
- Valutazione Tecnica Regionale n. 53 del 10/03/2010;

Gli Enti presenti alla Conferenza danno atto che gli stessi pareri non incidono sui contenuti generali del piano, sul dimensionamento e sui principi formatori, ma riguardando aspetti complementari ad integrazione del progetto ne modificano parzialmente gli elaborati.

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute la Conferenza dei Servizi decide di conformarsi integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale.

La Provincia di Vicenza è stata sentita ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004 in sede di Comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della citata legge e partecipa alla Conferenza di Servizi quale Ente in copianificazione.

Il rappresentante del Provincia di Vicenza, Arch. Josè Bavaresco, richiede che venga ribadito, quanto segnalato in sede di comitato, circa *"l'inserimento dell'obbligo di vincolare la realizzazione delle grandi strutture di vendita ad un PATI tematico commerciale intercomunale per questo singolo tematismo (da intendersi come progetto strategico della provincia sorretto da un master plan con funzioni sovraordinate per la tematica rispetto al PAT dei vari comuni)"*.

Gli enti presenti in conferenza rilevano che per mero errore materiale in sede di Valutazione Tecnica Regionale è stato tralasciato di indicare la partecipazione dei comuni all'Accordo di Programma di cui all'art. 35 delle NTA del PATI. Pertanto si provvede a definire le modalità di attuazione della norma che diversamente risulterebbe di problematica applicazione. Quindi il testo riportato a pag. 35 del parere del comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della Legge Regionale n. 11/2004 è il seguente:

"Inoltre, l'attuazione delle previsioni di aree destinate al commercio e direzionali sono subordinate alla sottoscrizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 in funzione della disponibilità prevista dalla L.R. 15/2004 sul Commercio, atteso che il PATI subordina l'insediamento di grandi strutture di vendita ad un Accordo di Programma. In sede di accordo di programma, al quale parteciperanno la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio ricadono gli interventi, dovrà essere fissata la quantità massima omnicomprensiva della perequazione e dovranno esserne verificate le modalità di applicazione. L'accordo di cui all'art. 35 comma 4° delle NTA affronterà anche la quantificazione della perequazione territoriale. Con successivo accordo tra i quattro Comuni del presente PATI dovrà essere concertata e definita la modalità di ripartizione della perequazione territoriale."

Quindi, gli Enti come sopra rappresentati in Conferenza:

- VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 3090 del 03.10.2006;
- VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO l'art. 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2988 del 01.10.2004;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 101 del 21.11.2006;
- PRESO ATTO delle deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Montebello Vicentino n. 3 del 09/01/2009 e n. 52 del 12.11.2009;
- PRESO ATTO delle deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Gambellara n. 2 del 12.01.2009 e n. 43 del 29.10.2009;
- PRESO ATTO delle deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Montorso Vicentino n. 2 del 07.01.2009 e n. 50 del 21.10.2009;
- PRESO ATTO delle deliberazioni di Consiglio Comunale del Comune di Zermeghedo n. 1 del 13.01.2009 e n. 35 del 05.11.2009;
- PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Provinciale di Vicenza n. 495 del 29.12.2009;
- VISTO il Parere sulla Compatibilità idraulica espresso ai sensi della DGRV n. 1322 del 10.05.2006 dal Genio Civile di Vicenza prot. 497815/57.00.14.00/20.06 del 29.09.2008;

- VISTO il Parere della Commissione Regionale VAS n. 107 del 21.12.2009;
- VISTA la Valutazione Tecnica Regionale di cui all'art. 27 della LR 11/2004, n. 53 del 10.03.2010;
- PRESO ATTO che in sede di verifica di quanto emerso nella Valutazione Tecnica Regionale, i terreni sottoposti ad uso civico presenti nel territorio del Comune di Montebello Vicentino sono stati alienati negli anni 1962 e 1963 e che perciò non incidono sul P.A.T.I.;

a) esprimono consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 09.01.2009 Comune del Comune di Montebello Vicentino, n. 2 del 12.01.2009 del Comune di Gambellara, n. 2 del 07.01.2009 del Comune di Montorso Vicentino, n. 1 del 13.01.2009 del Comune di Zermeghedo, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 53 del 10.03.2010, con le precisazioni sopraesposte e agli atti in essa richiamati,;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTR, che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con le deliberazioni dei Consigli Comunali sopraccitati ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni accolte e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR, con le precisazioni sopraesposte, e della Commissione regionale VAS, costituenti il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale dei Comuni di Montebello Vicentino, Gambellara, Montorso Vicentino e Zermeghedo;

b) esprimono consenso unanime all'approvazione del Rapporto Ambientale (VAS) adottato unitamente al P.A.T.I., composti da:

- P.A.T.I. - Relazione di progetto;
- P.A.T.I. - Allegato A: Ambiti Territoriali Omogenei e Dimensionamento;
- P.A.T.I. - Allegato B: Coni Visuali;
- P.A.T.I. - Carta delle Strategie;
- P.A.T.I. - Tavola n. 1: Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- P.A.T.I. - Tavola n. 2: carta delle Invarianti;
- P.A.T.I. - Tavola n. 3: Carta delle Fragilità;
- P.A.T.I. - Tavola n. 4: Carta della Trasformabilità;
- P.A.T.I. - Tavola n. 4a: Carta degli A.T.O.;
- P.A.T.I. - Norme Tecniche di Attuazione;
- P.A.T.I. - Relazione sintetica di Progetto;
- V.A.S. - Rapporto ambientale [integrato];
- V.A.S. - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale [integrata];
- V.A.S. - Dichiarazione di Sintesi;
- V.A.S. - R. A. - Tavola n. 1 - Indice di funzionalità fluviale;
- V.A.S. - R. A. - Tavola n. 2 - Carta della permeabilità dei suoli;
- V.A.S. - R. A. - Tavola n. 3 - Carta dell'idoneità ambientale;
- V.A.S. - R. A. - Tavola n. 4 - Carta dell'uso del suolo;
- V.A.S. - R. A. - Tavola n. 5 - Carta delle destinazioni d'uso;
- V.A.S. - R. A. - Tavola n. 6 - Stazioni radio base ed elettrodotti;
- V.A.S. - R. A. - Tav. n. 7 - C. della Criticità e della Sostenibilità del P.A.T.I.;
- V.A.S. - R. A. - Tavola n. 8 - Carta delle mitigazioni e delle compensazioni;
- V.A.S. - R. A. - Allegato n. 1 - IFF (Indice di Funzionalità Fluviale);
- Banca Dati Alfanumerica e Vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo e gli elaborati del P.A.T.I. su supporto informativo (n. 1 DVD).

- c) allegano al presente verbale, del quale ne costituiscono parte integrante, i seguenti documenti:**
- Valutazione Tecnica Regionale n. 53 del 10.03.2010;
 - Parere della Commissione Regionale VAS n. 107 del 21.12.2009;
- d) danno atto che ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004, il piano si intende approvato e sarà successivamente ratificato dalla Giunta Regionale.**
- e) demandano ai Sindaci l'onere di inviare alla Regione del Veneto copia del presente verbale e di tutti gli elaborati sopraccitati, aggiornati alle decisioni assunte dalla presente Conferenza di Servizi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle integrazioni apportate con i pareri della VTR e della Commissione regionale VAS.**

Pertanto la conferenza si chiude alla ore 18:30.

Il presente verbale composto di n. 3 fogli.

Il segretario verbalizzante

f.to Arch. A. Nardon

Venezia li, 21.04.2010

Per il Comune di Montebello Vicentino
il Sindaco

f.to Ing. Fabio Cisco

Per il Comune di Gambellara
il Sindaco

f.to Sig. Luciana Zonin

Per il Comune di Montorso Vicentino
il Sindaco

f.to Dott. Diego Zaffari

Per il Comune di Zermeghedo
il Sindaco

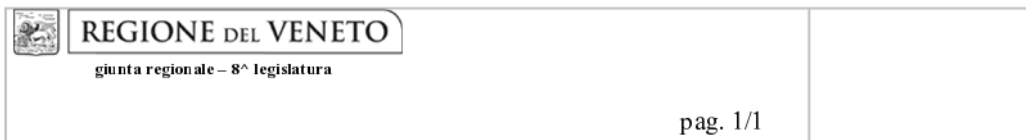
f.to Prof. Giuseppe Castaman

Per la Provincia di Vicenza
Il Dirigente del
Settore Urbanistica

f.to Roberto José Bavaresco

Per la Regione Veneto
Il Dirigente della
Direzione Urbanistica

f.to Arch. Vincenzo Fabris



VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 art. 27

n. 53 del 10.03.2010

Oggetto: Comuni di Montebello V., Gambellara, Montorso V., Zermeghedo (VI)
Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I.
Articoli 15 e 16 LR 11/2004.

Premesso che:

- il Comitato previsto dalla L.R. 23.04.2004, n.11, art.27, II comma, si è riunito in data 10.03.2010 per l'esposizione del piano in oggetto;
- il sopraccitato Comitato si è espresso con voti unanimi dei 4 presenti aventi diritto al voto, esprimendo parere favorevole sul PATI dei Comuni di Montebello V., Gambellara, Montorso V., Zermeghedo (VI) ai sensi dell'art. 15 e art. 16 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e della D.G.R. n. 3090 del 3.10.2006;
- le Amministrazioni comunali e la Provincia di Vicenza sono state invitate con nota n. 121954/57.09 del 04.03.2010 ed hanno partecipato alla seduta del Comitato del 10.03.2010, per la discussione dell'argomento in oggetto.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11;
- Vista la D.G.R. n. 1131 del 18.03.2005;
- Vista la D.G.R. n. 3090 del 3.10.2006;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, di cui all'art.27 della L.R. 23.04.2004, n. 11, nel parere n. 53 del 10.03.2010 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Montebello V., Gambellara, Montorso V., Zermeghedo (VI), descritto in premessa, ai sensi dell'art. 15 e art. 16 della L.R. 11/2004, con le precisazioni e prescrizioni anche in ordine alle osservazioni, contenute nel citato parere n. 53/2010.

IL DIRIGENTE REGIONALE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
INCARICATO DELLA VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE
F.to - Arch. Vincenzo Fabris -